

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. 06. 2020. do 20. 10. 2020.**

#### ***I-1 Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj radi prikupljanja stečajne mase***

Stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- otvoren je poslovni račun IBAN: HR6323900011101150303 kod Hrvatske poštanske banke d.d.;
- vodi se komunikacija sa Zagrebačkom bankom d.d., kod koje je stečajni dužnik imao poslovni račun do otvaranja stečaja, sa ciljem da se novčana sredstva, koja je Ministarstvo financija doznačilo na ime povrata više uplaćenog PDV-a, doznače na novi račun stečajnog dužnika.

#### ***I-2 Postupci pred sudovima i drugim tijelima***

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 30. lipnja 2020. u izvještajnom razdoblju nisu vođeni postupci pred sudovima.

Stečajni upravitelj je kod javnog bilježnika ovjerio Tabularnu izjavu kako bi se omogućilo izlučnom vjerovniku upis prava vlasništva na nekretnini koju je kupio od stečajnog dužnika i uredno platio.

Izrađen je završni račun za razdoblje 18.10. – 31.12.2019. i predan u FINA-u radi javne objave.

#### ***I-3 Radnici koji su nastavili sa radom***

Nitko od radnika nije nastavio sa radom.

#### ***I-4 Nastavak poslovanja i stečajni plan***

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja tako da nije potrebno izrađivati stečajni plana.

#### ***I-5 Zaključenje stečajnog postupka***

Stečajni postupak će se moći zaključiti nakon što Zagrebačka banka d.d. udovolji zahtjevu stečajnog upravitelja i prenese novčana sredstva stečajne mase na račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.

S obzirom na mali iznos novčanih sredstava stečajni postupak će se zaključiti zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje troškova stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE****II-1 Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ****A/ Predmeti stečajne mase**

<i>OPIS</i>	<i>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (kn)</i>	<i>PROCJENJENA VRIJEDNOST UNOVČENJA*</i>
NEKRETNINE	0,00	0,00
POKRETNINE	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	13.152,38	4.179,62
UKUPNO:	13.152,38	4.179,62

\*Vjerojatni iznos unovčenja imovine dužnika uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 229., 247. i 249. SZ

**B/ Dužnikove obveze**

<i>VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA</i>	<i>PREDMET RAZLUČNOG PRAVA</i>	<i>OBVEZA</i>	<i>VJEROJATNI IZNOS ZA KOJI VJEROVNIK NEĆE BITI NAMIREN</i>
	UKUPNO:	0,00	0,00

<i>STEČAJNI VJEROVNICI</i>	<i>OBVEZA</i>
I Višeg isplatnog reda	
II Višeg isplatnog reda	121.829.201,59
II Nižeg isplatnog reda	
UKUPNO:	121.829.201,59

<i>VJEROVNICI STEČAJNE MASE</i>	<i>PROCJENA OBVEZE</i>
knjigovodstveni servis	5.000,00
troškovi stečajnog postupka	1.000,00
troškovi arhiviranja trajne dokumentacije	30.000,00
stečajni upravitelj	10.000,00
UKUPNO:	46.000,00

**Mogućnost prijeba:** Prijebaj nije moguć

**C/ Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika**

Stečajni vjerovnici neće biti ni djelomično namireni.

**II-2 Pregled unovčenih predmeta stečajne mase**

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

**II-3 Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase**

U izvještajnom razdoblju stvorene su pretpostavke za povrat iznosa više uplaćenog PDV-a u iznosu 4.179,62. Predmetni iznos je, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb ne vodeći računa o zahtjevu stečajnog upravitelja vezano za uplatni račun, doznačen na račun stečajnog

dužnika otvorenog kod Zagrebačka banka d.d. koji je banka trebala zatvoriti po službenoj dužnosti sa danom otvaranja stečaja, što nije učinjeno.

Stečajni upravitelj nema ovlaštenja raspolaganja po predmetnom računu tako da je zatražen prijenos na novi račun stečajnog dužnika ali to još nije učinjeno.

#### ***II-4 Ostvarenje razlučnog prava***

Nema vjerovnika sa razlučnim pravom.

#### ***II-5 Ostvarenje izlučnog prava***

U javnom registru nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u ZK ulošku 22007, k.o. Grad Zagreb bila je evidentirana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se sastoji od etažnog vlasništva oznake E-196 u zgradi mješovite uporabe na adresi Zagreb, Kesterčankova 2A i 2B, sagrađena na zk.č. 1666/16 k.o. Grad Zagreb a koja je u naravi zatvoreno parkirališno mjesto oznake "PM76" u podrumu građevine na etaži -1, podne površine 12,24 m<sup>2</sup>.

Prema poslovnoj dokumentaciji ova nekretnina nije u posjedu niti vlasništvu dužnika od rujna 2010. godine.

Temeljem zahtjeva odvjetnika stvarnog vlasnika predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je kod javnog bilježnika ovjerio Tabularnu izjavu kako bi se omogućilo izlučnom vjerovniku upis prava vlasništva na nekretnini koju je kupio od stečajnog dužnika i uredno platio.

Izvješću se prilaže Izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je nekretnina pod izlučnim pravom prenesena na stvarnog vlasnika Fundelić Branka, OIB:06280375444, Zagreb, Bukovačka cesta 37.

#### ***II-6 Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje***

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu tvrtke Integra računovodstvo d.o.o. br. 10/2020 od 29. lipnja 2020. za izradu financijskih izvještaja za razdoblje 18.10.2019. do 31.12.2019. i 01.01.2020. do 30.06.2020. i stvorio obvezu u iznosu 2.500,00 kn.

Stečajni upravitelj je učinio trošak u iznosu 54,00 kn da bi ovjerio i dostavio tabularnu ispravu izlučnom vjerovniku kako bi isti mogao izvršiti prijenos vlasništva nad nekretninom izlučnog prava.

#### ***II-7 Plaće radnika***

Isplata plaća radnika nije bilo iz razloga što stečajni dužnik nije nastavio sa gospodarskim aktivnostima.

#### ***II-8 Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)***

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo niti će biti iz razloga što stečajni dužnik nema imovine, predmeta stečajnemase koji bi se mogli unovčiti-

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od tri mjeseca planira se poduzimanje slijedećih radnji:

- dovršiti postupak prijenosa unovčenih sredstava stečajne mase sa računa Zagrebačka banka d.d. na poslovni račun stečajnog dužnika;
- nakon prijenosa novčanih sredstava izvršiti plaćanje obveza prema vjerovnicima stečajne mase;
- podnijeti prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju;
- podnijeti prijedlo za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka kako je predviđeno odredbom čl. 293. SZ.

Zagreb, 22. listopad 2020.

---

Zdravko Frleta  
Stečajni upravitelj